

A voir absolument

Situation géographique

Dans un triangle situé autour de l'axe Carcassonne, Narbonne et Béziers, la propriété se situe à proximité d'un village avec toutes ses commodités. Le premier axe autoroutier est à 20 km et les plages à 30 km.

Descriptif de l'habitation

La propriété comprend un ensemble de bâtiments d'habitations réparti sur plus de 1000 m² et autant de dépendances agricoles.

Le bien se compose:

- d'une maison de maître en cours de réhabilitation, sur 3 niveaux pour un ensemble de 330 m² ;
 - d'une maison d'hôtes de 360 m² entièrement rénovée composée d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine et de 5 chambres ;
 - de 4 gîtes entièrement rénovés avec duplex de 55 m², deux triplex de 110 m² et un triplex de 150 m² ;
- Reste à finaliser l'aménagement d'un cinquième gîte de 70 m².

Une piscine de 11 X 4,5 m avec Spa ludique et un parc arboré de plus de 2 ha sont à disposition de la clientèle.

Descriptif du foncier

Entourant les bâtiments, le foncier d'un seul tenant s'étend sur 17 hectares de terre et le solde est en landes. Ce foncier laisse entrevoir de multiples possibilités futures suivant le projet agricole des repreneurs.

Les bâtiments agricoles sont nombreux et témoignent de l'activité agricole présente sur la propriété au début du XX^{ème} siècle. Il y a un ancien chai de 500 m² composé de foudres bois et cuves en béton, une ancienne écurie de 1300 m² au sol et autres dépendances (orangerie, garage, ...)

Éléments complémentaires

Vocation(s) principale(s) : Tourisme rural-hébergement,
Vocation(s) secondaire(s) : Tourisme rural-hébergement,
Surface foncier non-bâti : **20 ha**
Référence du bien : 11R2521
*HFS : Hors frais de Safer
*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sarah Roch

06 74 78 18 67

sarah.roch@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel