

Situation géographique

Auxportes de Perpignan

Descriptif de l'habitation

Pas d'habitation sur ce bien.

Un bâtiment est aménagé avec un local destiné aux employés, un atelier et un local phytosanitaire.

Descriptif de l'exploitation

Le parcellaire forme un îlot d'un seul tenant.

- Une serre verre JT Provence de 3 600 m² construction 1988
- Une serre verre Marchegay, PS, de 4 700 m² construction 1981
- Une serre verre Marchegay, DP, toit Horti Plus de 4 300 m², construction 1981

Les serres disposent de système de chauffage au fioul ou gaz qui ne sont pas tous fonctionnels car non utilisés depuis plusieurs années. Ces systèmes permettent toutefois le maintien des serres hors-gel en cas de besoin.

L'irrigation par aspersion ou goutte à goutte est installée sur l'ensemble des serres, alimentée par deux forages : l'un > 30 ans avec bassin de rétention pour chauffage de l'eau, l'autre mis en service en 2019 en alimentation directe.

Des chemins bétonnés permettent la circulation avec chariots hollandais dans toutes les serres et autour.

Descriptif du foncier

Une ancienne parcelle de kiwis arrachée mais encore équipée du système d'aspersion de 7 000 m², une ombrière avec aspersion de 2 500 m² et une parcelle de terre nue de 34 a 55 ca permettent la culture de plein air.

Possibilité d'acquérir des serres à la vente à proximité.

Prix de vente 300 000 € HFS*

Vocation(s) Productions végétales - Autres,
principale(s) Maraîchage-Horticulture,

Surface foncier non-
bâti **03 ha 31 a 53 ca**

Référence du bien 66PV6766

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sylvie BENOIT
06 30 10 78 16
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

