

Sous compromis

Situation géographique

Entre Nîmes et Arles

Descriptif de l'habitation

Grand **mas traditionnel des Costières** à deux pas de **Nîmes** et de toutes les commodités :

- **Maison de Maître** de plus de 400 m² habitables au cœur d'un vaste parc arboré de plus de 2 hectares
- **Maison** de gardien indépendante de 70 m²
- **Logement** d'amis annexe de quelques 40 m²

Descriptif de l'exploitation

Belle **longère** entièrement construite en pierres de pays regroupant de nombreuses dépendances et d'anciens logements ouvriers à restaurer sur plus de 460 m²

Ancienne bâtisse type des constructions agricoles locales proposant quelques 200 m² de planchers sur deux niveaux

Descriptif du foncier

Parfaite structure foncière représentant un peu plus de 20 ha d'un seul **tenant**.

- Vignoble globalement récent d'une superficie de 11 ha sur terroir AOP, complanté en cépages recommandés.
- Anciens vergers d'amandiers de 5 ha 50
- Quasiment 2 ha de terres nues prêtes à replanter
- Parc et jardin de 2 ha 50 entourant les bâtiments

Eléments complémentaires

Assainissement individuel et Alimentation en eau par **forage**.

Irrigation du foncier par réseau BRL possible sur l'ensemble des surfaces.

Prix de vente 1 462 000 € HFS*
Vocation(s) Viticole, Tourisme rural-
principale(s) hébergement,
Vocation(s) Autre,
secondaire(s)
Surface totale habitable 510 m²
Surface foncier non-bâti **20 ha 48 a 03 ca**
Certifié BIO Non
Référence du bien 30VI6915

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sylvie BENOIT
06 30 10 78 16
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

