

## Situation géographique

A 20 minutes de Saint-Girons

## Descriptif de l'habitation

**Maison d'habitation** d'environ **80 m<sup>2</sup>** au sein d'un hameau,

Incluant une pièce principale avec cuisine **30 m<sup>2</sup>**, 2 chambres de **12 et 9 m<sup>2</sup>**, un bureau de **9 m<sup>2</sup>**, salle de bains, combles aménagés **17m<sup>2</sup>**.

Chauffage central bois (poêle).

Eau du réseau (source captée).

## Descriptif de l'exploitation

Propriété d'**élevage bovin et caprin** à environ 700 m d'altitude sur **22 ha**, incluant 7 ha de prés, 11 ha de landes et 3 ha de bois.

La propriété intègre **2 granges en pierre** (étables+fénil) au sein d'un hameau.

Possibilité vente de matériel + matériel transformation et cheptel en sus.

## Descriptif du foncier

Foncier assez regroupé, sur environ 22 ha incluant 7 ha de prés, 11 ha de landes et 3 ha de bois.

## Eléments complémentaires

Honoraires Safer à la charge de l'acquéreur.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation

Prix de vente 170 000 € HFS\*

Vocation(s) Elevage, Caprin Lait, Elevage, Bovin principale(s) Lait, Elevage, OVIN Lait,

Vocation(s) secondaire(s) Activités Equestres, Elevage, Equin,

Surface totale habitable 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 4

Nombre de chambres total 2

Surface foncier non-bâti **22 ha 52 a 73 ca**

Certifié BIO Non

Référence du bien 09EL7510

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Emmanuelle POUMIROL**

07 86 31 35 81

[emmanuelle.poumirol@safer-occitanie.fr](mailto:emmanuelle.poumirol@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**

09 70 10 20 30

[service-ctir@safer-occitanie.fr](mailto:service-ctir@safer-occitanie.fr)

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

