

Situation géographique

Exploitation située sur les hauteurs de la Montagne Noire, entre les villes de Castelnaudary et Saissac.

Descriptif de l'habitation

Aucune habitation n'est présente sur l'exploitation.

Descriptif de l'exploitation

Les trois bâtiments d'exploitation sont accolés, formant un espace de stabulation et de stockage de plus de 1 500 m². Les accès et la circulation autour de cet ensemble sont simples, mais des rénovations importantes sont à prévoir.

Trois silos à plat complètent ces installations, mais demandent à être repris.

Une petite construction en pierre à l'écart des bâtiments principaux sert actuellement d'étable pour des chevaux. Un fenil est présent au-dessus de l'étable, et pourrait être valorisé pour une habitation principale.

Descriptif du foncier

Le foncier se compose de quatre ilots, répartis de façon groupée autour des bâtiments d'exploitation.

La vingtaine d'hectares de terres est de qualité agronomique moyenne à correcte, dont une partie est irrigable. Une quinzaine d'hectares de prés complète la SAU.

Éléments complémentaires

Une partie des terres est irrigable.

Une petite retenue d'une capacité de 5 000 mètres cubes environ bordant des prés pourrait être aménagée pour irriguer ces parcelles attenantes.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation

Prix de vente 260 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Bovin Viande,

Vocation(s)
secondaire(s) Elevage, OVIN Viande, Activités
Equestres, Pension de chevaux,

Surface foncier non-
bâti **35 ha 33 a 77 ca**

Référence du bien 11EL8110

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Christine EGEA

04 67 07 10 82

christine.egea@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

service-ctir@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com

