

## Situation géographique

A 10km au nord d'Aurignac.

## Descriptif de l'habitation

Pas de maison d'habitation.

## Descriptif de l'exploitation

L'exploitation comprend :

**1 stabulation de 1 500 m<sup>2</sup>** équipée de 80 places en cornadis avec :

- 1 salle de traite (2 x 6 places), 1 aire paillée,
- 1 aire raclée,
- 1 nurserie et un couloir d'alimentation,

**1 stabulation** plus récente, de **840 m<sup>2</sup>**, avec :

- 1 couloir d'alimentation et
- 1 aire paillée,
- 1 grange avec des dépendances servant de stockage (**463 m<sup>2</sup>**),
- 2 anciennes porcheries utilisées pour du stockage sur plus de **1300 m<sup>2</sup>**.

Les bâtiments sont **aux normes pour l'élevage**.

## Descriptif du foncier

Le parcellaire s'étend sur environ **68 ha**. Les terres sont réparties autour des bâtiments, sur **plusieurs grands îlots, à moins d'1km du siège de l'exploitation**.

Le parcellaire se compose d'environ :

1. **20 ha de prairies clôturées** (1fil),
2. **20 ha de maïs ensilage** et
3. **28 ha pour l'herbe ensilage**.
4. **28 ha de terres non irrigables**

Prix de vente 580 000 € HFS\*

Vocation(s) Productions végétales - Autres,  
principale(s) Elevage,

Surface foncier non-  
bâti **68 ha**

Certifié BIO Non

Référence du bien 31EL8218

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Emmanuelle POUMIROL**

07 86 31 35 81

emmanuelle.poumirol@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**

09 70 10 20 30

service-ctir@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com

