

A voir absolument

## Situation géographique

Auxportes de Rodez

## Descriptif de l'habitation

### Le Saloon

Sur la commune de Sainte-Radegonde, en plein far-west aveyronnais, le Saloon nous rejoue la conquête de l'Ouest.

Situé dans un environnement rural et préservé, planté de quelques jolis et grands arbres, ce repère de bois massif, décoré de chapeaux de cow-boy et d'une belle cheminée, est un guest-ranch.

Le guest-ranch est un ranch qui peut héberger des touristes pour la nuit.

Un tel établissement combine les services d'un hôtel et ceux que l'on trouve sur une exploitation agricole consacrée à l'élevage.

Le Saloon possède 13 chambres avec salle de bain et WC, et propose actuellement des formules en demi-pension ou pension complète.

Dans la grande salle de restaurant, une cuisine simple et authentique autour de la cheminée.

Le bien dispose également d'une grande piscine.

## Descriptif de l'exploitation

### Le Ranch

Éleveurs de bovins BIO avec un troupeau de 150 vaches Angus, le troupeau est élevé en plein air et à l'herbe.

La viande produite est commercialisée en vente directe.

Un fermier est en place afin de gérer la partie agricole de l'exploitation par bail de fermage.

Plusieurs bâtiments d'exploitation (3) sont situés autour du Saloon.

Prix de vente 1 300 000 € HFS\*

Vocation(s) Elevage, Tourisme rural-  
principale(s) hébergement,

Surface foncier non-  
bâti **100 ha**

Référence du bien 12EL8244

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Sophie Rabeau**

04 67 07 10 75

sophie.rabeau@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**

09 70 10 20 30

service-ctir@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com

