

Nouveauté

Situation géographique

A 20 minutes d'Albi

Descriptif de l'habitation

La **maison d'habitation** date de 1985. Elle se compose :

- d'une cuisine ouverte,
- un grand salon - salle à manger avec baie vitrée,
- de 4 chambres
- une salle de bain.

Une grande **véranda** de 30 m² ajoute un espace supplémentaire.
Terrasse et **piscine** 8 x 4 vous permettront de profiter des
journées d'été.

Elle dispose également d'un **garage** en demi sous-sol.

L'ensemble est en très bon état d'entretien.

La ferme comprend également une maison ancienne actuellement
occupée par la famille du vendeur et qui sera à la vente à terme.

Descriptif de l'exploitation

Ancienne **exploitation** en système Bovins Lait, reconvertie en
Bovins Viande (limousines) en 2013.

Les bâtiments se composent de :

- Stabulation 60 places 460 m²,
- Hangar de stockage 280 m²,
- Cellules et silos extérieurs bétonnés.
- Hangar à matériel 120 m² et autres dépendances.

Possibilité de reprendre le matériel d'exploitation en sus.

Prix de vente 460 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Bovin Viande, Elevage,

Vocation(s)
secondaire(s) Activités Equestres, Productions
végétales - Autres, Maraîchage-
Horticulture, Productions végétales
- Autres, Grandes cultures ou
Cultures céréalières,

Surface totale
habitable 100 m²

Nombre de pièces 5

Nombre de chambres
total 4

Surface foncier non-
bâti **43 ha 53 a 64 ca**

Référence du bien 81EL9017

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sophie Rabeau

04 67 07 10 75

sophie.rabeau@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

service-ctir@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235
Document non contractuel