

Spécial investisseur

Descriptif de l'habitation

Nous vous proposons **un centre de vacances en activité** de 1800 m² et d'une **capacité de 144 lits**, implanté dans un cadre naturel incroyable à **proximité de la station Grand-Tourmalet - Pic du Midi, du Pic du Midi** mais aussi de la **station thermale de Bagnères-de-Bigorre, du Lac de Payolle et des cols mythiques du tour de France (Tourmalet et d'Aspin)**.

Ce bien comprend :

- Un premier bâtiment composé d'un **accueil avec bar/espace convivial, deux salles de restauration, une cuisine professionnelle, une grande salle de séminaire/réception** (divisible en 3 salles plus petites par un système de vantaux), sanitaires, diverses pièces de rangement, chaufferie (au gaz) et blanchisserie.

- Un **second bâtiment prévu pour de l'accueil collectif offre une capacité de 125 lits** sur 3 niveaux. Toutes les chambres sont équipées de salle d'eau et WC.

Un **appartement privé de 90m²** avec garage se trouve à l'écart au bout du bâtiment.

- Un **troisième bâtiment sur deux niveaux** offre une capacité de **19 lits avec sanitaires collectifs** (mais un bloc hommes et un bloc femmes). Au rez de chaussée se trouve **une discothèque avec bar et équipement musique**.

- Un **appartement de fonction d'environ 100 m²** avec 3 chambres, cuisine, salon et salle à manger avec cheminée.

Ce bien est actuellement positionné sur de l'accueil de classes de neige/classes vertes et de l'accueil de groupes.

Descriptif du foncier

2,10 ha de foncier dont un terrain de 84 ares pouvant accueillir des habitations légères de loisirs

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur <https://www.proprietes-rurales.com/page/inf>

Prix de vente 750 000 € HFS*
Vocation(s)
principale(s) Tourisme rural-hébergement,
Surface totale
habitable 1800 m²
Surface foncier non-
bâti **01 ha 26 a 25 ca**
Référence du bien 65TO10431
*HFS : Hors frais de Safer
*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Isabelle CARPENTIER
06 07 15 00 16
isabelle.carpentier@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel