

Situation géographique

Dans une vallée du Parc du Haut Languedoc, à 1 h de Béziers et des axes autoroutiers

Descriptif de l'habitation

La propriété possède une superficie habitable de 385 m².

La maison principale dispose d'une superficie habitable de 273 m².

Un sous-sol de 150 m² complète l'ensemble.

Cette exploitation a mis en place une activité d'accueil à la ferme avec deux chambres d'hôtes, un gîte de 60 m² et un studio indépendant.

Descriptif de l'exploitation

Une bergerie des années 1970 avec une structure métallique permet l'accueil du cheptel caprin (jusqu'à 150 chèvres). Cette partie mesurant 770 m² se compose :

- d'une salle de traite
- d'un laboratoire de transformation à remettre au normes et en état
- d'un espace de stockage

Le cheptel est actuellement composé de 15 chèvres.

Descriptif du foncier

Le foncier de l'exploitation s'étend sur une superficie de 80 ha d'un seul tenant.

Le domaine se trouve dans l'aire d'appellation Pélardon.

Il est composé de bois et de prairies pouvant assurer une zone de pâture idéale pour l'alimentation du cheptel.

Eléments complémentaires

Prix de vente 720 000 € HFS*

Vocation(s) Elevage, Caprin Lait avec principale(s) transformation,

Vocation(s) secondaire(s) Tourisme rural-hébergement, Gîtes,

Surface totale habitable 385 m²

Nombre de pièces 8

Nombre de chambres total 4

Surface foncier non-bâti **80 ha**

Certifié BIO Non

Référence du bien 34EL0833

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacadé - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel