

Nouveauté

Situation géographique

Idéalement implantée à l'écart d'un village, avec vue dégagée, sans vis-à-vis, à une altitude de 640 m, exposition sud.

Descriptif de l'habitation

Idéalement implantée **au cœur des Cévennes lozériennes** pour relancer une **activité de chambres d'hôtes**, vous serez séduits par **le calme et l'authenticité** offerts par **cette demeure du XVIIème siècle**.

Cette propriété a été entièrement restaurée entre 1996 et 2000 **tout en conservant les attributs d'époque** tels que les cheminées, plafonds à la Française, four à pain et cour intérieure lui donnant ainsi un **véritable cachet**.

Descriptif de l'exploitation

Il n'y a pas de bâtiment d'exploitation

Descriptif du foncier

Le foncier s'étend autour de la bâtisse sur environ **2 hectares de vergers de châtaigniers** et abrite des variétés comme la Pellegrine et la Comballe.

Présence de source sur la propriété.

Eléments complémentaires

Très beau cadre touristique, calme et authentique, pour relancer une activité de chambres d'hôtes.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	736 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Résidentiel,
Vocation(s) secondaire(s)	Patrimoine / Culture / Monuments historiques, Tourisme rural-hébergement,
Surface totale habitable	357 m ²
Nombre de pièces	17
Nombre de chambres total	7
Surface foncier non-bâti	01 ha 84 a 80 ca
Référence du bien	48TO10872
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel