

Situation géographique

La propriété est située en plein cœur du Minervois. Narbonne, Carcassonne et Béziers sont distantes d'une demi-heure à trois quarts d'heure.

Descriptif de l'exploitation

De construction récente, le domaine comprend :

- Une cave de vinification semi-enterrée de 300 m² avec une cuverie inox et béton revêtue d'époxy, pouvant accueillir 500 hectos.

Elle possède également un espace de stockage et un chai de vieillissement.

- Un hangar agricole de 145 m² avec son local phytosanitaire.

Descriptif du foncier

Le domaine s'étend sur plus de 9 ha de foncier agricole. Il se compose de 7,5 ha de vignes dont 6 ha potentiellement irrigables. Le solde est en nature terres et landes.

Le terroir présente une dominante de sol argilo-calcaire permettant l'élaboration de vins de qualité.

Eléments complémentaires

Le matériel de cave et de culture est compris dans la vente.

Le bien est vendu hors stock de vin et d'avances aux cultures.

Sous réserve d'autorisation de la commune et en fonction du projet, de nouveaux bâtiments d'exploitation ou d'habitation peuvent être envisagés.

À noter, 6000 € de revenus par an sont actuellement assurés par les panneaux photovoltaïques du hangar agricole.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 500 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Surface foncier non-
bâti **09 ha**

Référence du bien 11V2363

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Christine EGEA
04 67 07 10 82
christine.egea@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235
Document non contractuel