

Situation géographique

Située à moins d'une heure de la mer, 25 km de Carcassonne et 40 km de Narbonne. Au cœur d'un ancien étang asséché, le domaine offre une vue dégagée et un environnement calme et propice au travail en extérieur.

Descriptif de l'habitation

2 mobiles-homes servant à loger stagiaires et salariés saisonniers.

Descriptif de l'exploitation

Cette propriété d'élevage piscicole se développe sur 25 hectares de foncier environ. Elle compte 12 ha en eau entourée de digues carrossables et a été organisée pour proposer d'excellentes conditions de travail :

- 49 étangs alimentés à partir de deux prises d'eau sur le "canal Sud" (gestion de l'eau par une Association Syndicale d'Arrosage locale).

- les stabulations exposées est/ouest. Elles comprennent deux tunnels, l'un de 200 m² et l'autre de 240 m², alimentés en eau et électricité, chape béton, extrémités fermées par un bardage bois, bacs d'alevinage et bassins ciment, alimentés en eau par un pompage dans l'un des étangs qui est consacré à cet usage.

La pisciculture possède également un gabion de chasse immatriculé.

Eléments complémentaires

Actuellement la pisciculture est exploitée dans la production et la commercialisation de carpes koi par une société active et dynamique qui est possible d'acquérir en sus ou pourrait s'arrêter ou poursuivre son activité sur le site en fonction des souhaits de l'acheteur.

Cette pisciculture élève des carpes koi de qualité dans les étangs dont le stock peut être acquis en sus.

Elle peut accueillir et convenir à d'autres productions piscicoles ou à de multiples autres projets (pêche, chasse...).

Une parcelle de terrain constructible de 600 m² jouxtant le

Prix de vente 385 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Tourisme rural-hébergement,

Vocation(s)
secondaire(s) Chasse, Tourisme rural-
hébergement, Elevage, Aquaculture
- Pisciculture - Marais salant,

Surface foncier non-
bâti **25 ha**

Référence du bien 11E2354

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Ludivine POLLET
04 68 47 70 70
ludivine.pollet@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

